

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k účetní závěrce sestavené k 31.12.2024

Zakladatelům, správní a dozorčí radě

LRS Chvaly, o.p.s., Stoliňská 920/41, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ 24805807

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky LRS Chvaly, o.p.s. (dále také „o.p.s.“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o o.p.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv LRS Chvaly, o.p.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na o.p.s. nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel o.p.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o o.p.s., k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost ředitele o.p.s. za účetní závěrku

Ředitel o.p.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel povinen posoudit, zda je o.p.s. schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení o.p.s. nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v o.p.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

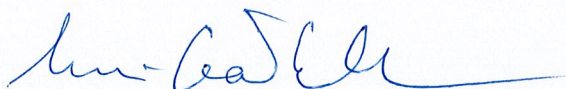
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem o.p.s. relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel o.p.s. uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost o.p.s. nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti o.p.s. nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že o.p.s. ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

NETTO s.r.o.
nám. Barikád 1134/3, Praha 3
evidenční číslo auditorské společnosti 290



Ing. Miroslav Michálek, auditor
evidenční číslo 1554

Datum zprávy auditora: 20.6.2025

VÝROČNÍ ZPRÁVA LRS CHVALY, o.p.s. 2024

LRS Chvaly, o.p.s.,
Stoliňská 920,
Praha 20 Horní Počernice, Chvaly
IČO 248 05 807

www.chvaly.cz

Slovo ředitele

Prof. MUDr. Ing. Petra Fialy, Ph.D.

Všední nevšední rok 2024

V roce 2024 jsme neslavili žádné kulaté výročí, a tak to byl jakýsi rok všedního dne a všední každodenní práce. Nicméně i v něm se odehrála řada nevšedních událostí. Některé z nich byly zlomové a rozhodující pro naši další práci.

Během léta byla s Církví bratrskou podepsána smlouva o odkoupení pozemků ve chvalském areálu. Stalo se tak 15. 7. 2024. Tento podpis završil téměř čtyřleté úsilí s řadou jednání s církevním vedením. Snaha o další rozvoj a osamostatnění naší chvalské práce tak dosáhla nového milníku a byla hlavním předpokladem pro výstavbu budovy Pavilonu, kam přestěhujeme naše oddělení po výpovědi z 1. patra Bethesdy. Mezitím však propadl termín čerpání úvěru na jejich koupi, který byl schválen už v únoru 2023. Proto jsme o něj museli zažádat znovu. Nová úvěrová smlouva byla s ČSOB podepsána 7. 10. 2024. Celkových 32 mil. Kč úvěru bylo rozděleno na 26 mil. Kč pro CB za pozemky a 6 mil. Kč na přípravné práce a dokončení stavební dokumentace pro LRS Chvaly. Těsně před koncem roku 2024 byly všechny finanční transakce provedeny a pozemky zaplacený. Úvěr bude splácen příštích 15 let.

Ocitáme se tak prakticky ve stejném momentu jako už před více než čtvrt stoletím, i když prodlení není naší vlastní vinou. Na jaře r. 1998 jsme hned po otevření měli připraven projekt nové budovy LRS s více než 100 lůžky podle generelu rozvoje areálu připraveného ještě architektem Pavlem Vaněčkem a stavebním odborem CB. Tento generel byl schválen konferencí CB už v r. 1993. Věděli jsme, že naše oddělení s 25 lůžky je sice pro začátek dobré, ale dlouhodobě ekonomicky neúnosné. Na žádost Rady CB jsme však hned po jeho otevření v r. 1998 místo stavby své nové budovy pomohli Diakonii CB se zabezpečením financí a výstavbou Bethesdy. Když jsme po jejím otevření v r. 2003 chtěli s naším projektem pokračovat, setkali jsme se ke svému překvapení s negativním postojem vedení CB, a tak musel být „odložen na neurčito“, i když jsme mezitím měli možnost dostat z EU finanční grant přesahující 100 mil. Euro. Dnes na všechno musíme hledat finanční zdroje za zcela jiných podmínek...

8. června jsme si jako každý rok připomněli naše výročí výšlapem na Říp zakončený společnou večeří v Roudnici. Letos jsme si s vděčností připomněli 26 let od přijetí prvních pacientů. Není zdaleka samozřejmé, že jsme obstáli a během let se stali jedním z nejvyhledávanějších zařízení svého druhu u nás. I my nadále čelíme nepříznivým vnějším i vnitřním podmínkám našeho zdravotnictví a podfinancování celého sektoru následné péče.

Proto si všichni naši spolupracovníci, často přetížení a vyčerpaní, zaslouží veliký dík a uznání. LRS Chvaly se i v této situaci osvědčilo a prokázalo, že má profesionální a odolný tým, který je zvyklý solidárně myslet na druhé a nést někdy i těžká břemena se svými spolublížními, ať už to jsou pacienti, jejich rodiny nebo spolupracovníci.

Vážení a milí čtenáři naší výroční zprávy, vážené a milé kolegyně a kolegové: Dovolte mi, abych se vši zodpovědností za celý náš chvalský tým vyjádřil tímto úvodním slovem hrdost, vděčnost i mimořádné potěšení, že mohu stát v jeho čele.

Přeji Vám všem příjemné a užitečné čtení předložené výroční zprávy!

Správní a dozorčí rada

Mandáty v roce 2024

Správní rada

Dagmar Fialová, předseda správní rady
Ing. Arch. Jakub Hlaváč, člen správní rady
Mgr. Ing. Vít Skála, PhD, člen správní rady

Dozorčí rada

Ing. Ivan Hlaváč, předseda dozorčí rady
Eva Grusová, člen dozorčí rady
Ing. Jaroslav Dostálík, člen dozorčí rady

Základní údaje o společnosti

Právní forma:

Obecně prospěšná společnost (právnícká osoba podle zákona č. 248/1995 Sb.)

Datum vzniku: Zakládací listinou 6. 1.2011

Registrace: Společnost zapsána 11. 2. 2011 v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 789, IČ 248 05 807

Předmět činnosti:

Rodinné poradenství (zapsáno 11. února 2011)

Křesťanská duchovní péče (zapsáno 11. února 2011)

Ambulantní péče - vnitřní lékařství, rehabilitační a fyzikální medicína, fyzioterapeut,

Všeobecná sestra - domácí zdravotní péče (zapsáno 23. září 2011)

Lůžková péče - následná péče, léčebná rehabilitace, ošetrovatelská péče (zapsáno 23. září 2011)

Veřejné lékárenství

- výdejní činnost pro veřejnost

- výdej na žádanky pro ambulantní zdravotnická zařízení

- příprava léčivých přípravků v rozsahu: léčivé přípravky, u kterých není požadována sterilita

- vstupní kontrola léčivých a pomocných látek

(zapsáno 23. září 2011)

Sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče (zapsáno 4. ledna 2012)

Terénní pečovatelská služba (zapsáno 4. ledna 2012)

Zakladatel společnosti:

Sdružení Chvaly, IČO: 60457678, Stoliňská 920, Praha 20

Zpráva o činnosti

Vlastní činnost, sociální program a vzdělávací činnost

LRS Chvaly, o.p.s., vyvíjí svou činnost v souladu se zřizovací listinou. Rehabilitační ústav LRS Chvaly je nestátní zdravotnické zařízení, poskytující lůžkovou rehabilitační péči, ambulantní rehabilitaci, terénní domácí péči, sociální službu poskytovanou ve zdravotnickém zařízení lůžkové péče podle § 52 Zákona 108/2006 Sb. a pečovatelskou službu. Areál pro službu potřebným lidem je majetkem Církve bratrské, budovy, v nichž většinově LRS působí, jsou majetkem LRS. Po rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci budov, které této práci sloužily už od r. 1908, bylo LRS znovu otevřeno v r. 1998 a další rozšíření činnosti je připraveno i na úrovni projektových prací. Jednání s místním stavebním úřadem, místní samosprávou a Magistrátem hl. m. Prahy byla v roce 2024 ukončena.

Převis zájmu pacientů následné rehabilitační péče přepřňuje vytrvale lůžka LRS, proto jsou hledány možnosti rozšíření vlastní výstavbou i dalšími cestami.

Na rehabilitačních lůžkách pacienti v roce 2024 odstonali 17 305 ošetrovacích dnů z 17 568 možných, to činí téměř 99 % obsazenost lůžek. Průměrný věk našeho pacienta byl 75 let. Nově jsme v tomto roce přijali 575 pacientů, z nich zhruba 20% jsou nemocní po cévních mozkových příhodách, 45% nemocní po úrazech a operacích a zbytek tvoří nemocní s ostatními – chronickými neurologickými a ortopedickými diagnózami. Průměrná délka pobytu pacienta v našem zařízení byla 31 dní.

Měsíčně bylo přijímáno v průměru téměř 48 nových pacientů, převážně překladem z jiného zdravotnického zařízení (65%). Řada občanů tak nemusela pobývat na drahých akutních lůžkách a po pobytu v našem rehabilitačním zařízení se většina z nich mohla ještě vrátit do normálního života ve svém domácím prostředí. To jednak zlepšuje kvalitu života a jednak šetří nemalé prostředky celé společnosti.

LRS Chvaly poskytuje i nadále komplex služeb zdravotního a sociálního charakteru (kromě lékařské a ošetrovatelské péče také rehabilitace, domácí péče, ergoterapie, rozvoj komunikace, rozvoj kognitivních funkcí, pečovatelská služba, sociální poradenství, půjčování kompenzačních pomůcek), dále pak péči o duševní pohodu a duchovní péči. O podporu těchto služeb se LRS uchází v grantových a dotačních řízeních u MHMP, MPSV, MZDR a MČ Praha 20.

Informace o našem zařízení jsou dnes prakticky ve všech lůžkových zařízeních po Praze i celé republice, dále na webových stránkách www.chvaly.cz.

LRS Chvaly je zaměřeno na rehabilitační a doléčovací pobyty u řady onemocnění, převážně pro starší generaci, ale i pro mladší pacienty s pohybovými problémy. V širokém spektru pacientů převažují nejčastěji tyto diagnózy:

- cévní mozkové příhody
- stavy po operacích, zejména kloubních
- stavy po úrazech
- neurologická onemocnění
- onemocnění pohybového aparátu
- bolestivé stavy

LRS Chvaly přijímá na svá lůžka pacienty, kteří jsou schopni rehabilitace a v jejich zdravotním stavu je potenciál, který lze intenzivní rehabilitací zlepšit. Upoutání na lůžko, existence proleženin, zavedené močové cévky ani žaludeční sondy nejsou pro přijetí překážkou. Všechny takové stavy umí ošetřovat a léčit. Naopak nemůže na svá lůžka přijmout pacienty s demencí, zmatené a odmítající spolupráci. Právě na schopnosti spolupráce je postaven hlavní úspěch rehabilitační léčby.

Většina pokojů v LRS Chvaly je dvoulůžkových. Jsou též čtyři pokoje jednolůžkové, dva pokoje třílůžkové s intenzivní péčí a jeden čtyřlůžkový pokoj. Všechny pokoje jsou s vybavením, které pacientům skýtá dostatečné pohodlí a komfort: Bezbariérový přístup, elektricky ovládaná polohovací lůžka, WIFI, telefon, lednička, televize. WC, vč. WC pro imobilní pacienty, i sprcha jsou součástí pokoje nebo v těsné blízkosti.

Léčení pacientů probíhá ve velmi osobním, rodinném prostředí. Důraz je kladen na individuální, laskavý přístup ke každému z nich s ohledem na jeho potřeby a zejména na odbornou lékařskou, rehabilitační a ošetřovatelskou péči.

Areál je obklopen zahradou s lavičkami, dopravní dostupnost je zajištěna přímou autobusovou linkou od metra Černý Most k bráně areálu.

LRS Chvaly poskytuje pacientům komplexní léčebnou rehabilitaci s mnoha různými procedurami, léčebnými postupy a technikami. Patří k nim zejména:

- fyzioterapie
- masáže – ruční, částečné i celkové, reflexní
- elektroléčebné procedury
- vodoléčba, suchá masážní vana
- laser, magnetoterapie, ultrazvuk, kryoterapie
- motometry a motodlahy, rotopedy, pohyblivý chodník
- lymfodrenáž ruční i přístrojová
- akupunktura a všechny její techniky

- ergoterapie
- Logopedie a rozvoj komunikace
- senior park
- vycházkové okruhy s lavičkami v areálovém parku

I v roce 2024 intenzívně probíhala kaplanská služba, pacientům je nabízena individuální duchovní péče nezávisle na vyznání, bohoslužby jsou slouženy každou neděli, Kaplan je zaměstnancem LRS Chvaly a aktivním členem týmu.

Středisko je průběžně vybavováno novými přístroji a lékařskou technikou, jeho personál se kontinuálně školí v nejnovějších postupech a metodách u nás i v zahraničí. O pacienty pečují na 48 lůžkách ve dvou lůžkových stanicích.

Lůžková oddělení jsou otevřená, návštěvy nemocných nejsou omezeny, pouze v obdobích většího výskytu infekčních onemocnění ve veřejnosti jsou dočasně omezeny. V celém areálu Chvaly je zakázáno kouření.

LRS Chvaly přijímá do lůžkové péče pojištěnce všech zdravotních pojišťoven. Kapacita LRS je omezená a nemůže být vyhověno všem, proto LRS zpracovává možnosti jejího rozšíření. Pro pobyt pacientů musí být zejména zdravotní důvody, neboť hlavním posláním LRS není náhrada sociální péče. Pacienti jsou přijímáni na dobu 3–4 týdnů, ve výjimečných případech může být pobyt prodloužen. LRS Chvaly z principu nezajišťuje následnou péči po ukončení rehabilitačního pobytu, avšak v nezbytných případech i tuto poradenskou či aktivní službu poskytuje. Tlak na obsazování lůžek je mimořádně velký.

Zaměstnanci tvoří pevný tým a péče o pacienty má mnohá ohodnocení od pacientů samotných. Odborná péče byla průběžně obohacena o nové poznatky, které se podařilo získat. Rozvoj personálního a přístrojového vybavení je limitován prostory staré budovy a pronajatého patra domova Bethesda. Užívání tohoto patra je zpoplatněno, a to spolu s novými požadavky na jeho další navýšení, proto LRS již dokončilo práci na projektových přípravách vlastních léčebných prostor. Zahájení výstavby nového pavilonu je plánováno v průběhu roku 2025.

V domácí terénní péči bylo v roce 2024 pečováno o 110 pacientů při celkem 5 491 návštěvách. Tuto péči zajišťují zdravotní sestry v celkem 4,2 úvazcích na základě poukazů vystavených praktickými lékaři těchto pacientů a úhrady od zdravotních pojišťoven.

LRS Chvaly má též registrovány dvě sociální služby: Pečovatelskou službu a Sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních. V pečovatelské službě bylo v roce 2024 pečováno celoročně o 27 klientů při celkem 1 645 hodinách péče, sociální

služby na zdravotnických lůžkách byly poskytnuty 183 osobám a provedeno s nimi celkem 5 224 kognitivně rozvojových cvičení.

V roce 2024 byly projekty LRS Chvaly, o.p.s. se zaměřením na sociální činnost podpořeny dotací 1 584 tis. Kč z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí, a grantem ve výši 1 158 tis. Kč z Magistrátu hlavního města Prahy. Projekty se zaměřením na zdravotnickou činnost byly podpořeny z grantu Magistrátu hlavního města Prahy v celkové výši 882 tis. Kč. Dotace od Městské části Praha 20 byla poskytnuta ve výši 170 tis. Kč. Výše sponzorských darů v roce 2024 dosáhla na 873 tis. Kč. Byly použity na investice do areálu a do přístrojového vybavení.

K udržení nastavené úrovně služeb a ubytování na lůžkových odděleních jsou nastaveny denní doplatky ve výši 300-800 Kč. Ceny doplatků jsou paušální a jsou stanoveny na úhradu některých nákladů spojených s vyšší úrovní podmínek ubytování a s náklady na některé léčebné postupy, které nejsou hrazeny ze zdravotního pojištění. Aktuální ceník doplatků je na www.chvaly.cz. Ceny jsou uvedeny za osobu a den.

Očkování veřejnosti proti onemocnění Covid-19 bylo započato v březnu 2021 a trvá dodnes. V roce 2024 jsme naočkovali 761 osob. Touto činností získalo LRS Chvaly, o.p.s. uznání a úctu od místní samosprávy, samosprávy Hl. m. Prahy a od občanů, kteří si pro očkování přišli.

Vzdělávání zaměstnanců:

Také další vzdělávání pracovníků probíhalo v roce 2024 v zajetých kolejích. Byly naplánovány vzdělávací akce pro zaměstnance zajišťované společnostmi akreditovanými na další odborné vzdělávání, např. Portus Praha, Gentura aj, a tyto akce proběhly podle plánu. Každý zaměstnanec si své další vzdělávání v odbornosti plánuje sám či je na vzdělávací akci nebo konferenci vysílán. Na vzdělávání svých zaměstnanců LRS Chvaly významně přispívá nebo je plně hradí. Podporuje též vzdělávání v týmové spolupráci, která umocňuje cíle, o nichž v LRS jde, to je odbornost a přístup k pacientům.

Celý rok 2024 hodnotíme jako zdařilý, úspěšný. Kromě udržení plného provozu, dostatečného počtu zaměstnanců a finanční vyrovnanosti je připraven definitivní rámec pro plánovanou novou výstavbu.

Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období

Výsledek hospodaření za účetní období roku 2023 – zisk ve výši 355 128 Kč byl zaúčtován na účet nerozdělený zisk minulých let.

Účetní období, za které je sestavena účetní závěrka a rozvahový den

Účetním obdobím je kalendářní rok. Rozvahovým dnem dle § 19 odst. 1 Zákona o účetnictví je 31. 12. 2024.

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

V účetní jednotce jsou v předkládané účetní závěrce používány obecné účetní metody, zásady i způsoby oceňování a jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v aktuálním znění a s vyhláškou 504/2002 Sb.

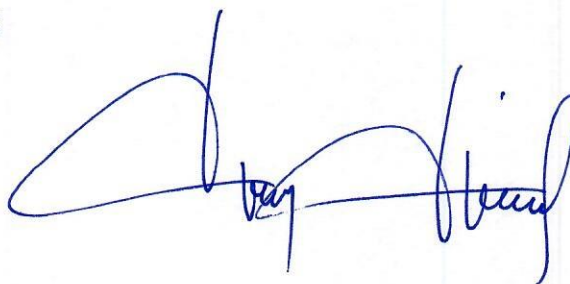
Používání cizí měny v účetnictví

V průběhu účetního období nebyly cizí měny v účetnictví používány.

Způsob zpracování účetních záznamů, místo a způsob jejich úschovy

Účetnictví bylo zpracováno v účetním programu Money S 3.

V Praze, dne 19. 6. 2025



ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 24805807

Název a sídlo účetní jednotky
LRS Chvaly o.p.s.
Stoliňská 920
Praha 913
19300

Sestaveno dne: 17.6.2025

Právní forma účetní jednotky: o.p.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: ústavní zdravotní péče

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	01	38 124	65 443
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem (součet A.II.1. až A.II.10.)	10	54 316	74 995
1.	Pozemky	11	26	10 723
3.	Stavby	13	1 216	20 019
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	11 872	12 508
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17	99	99
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18	10 392	
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	30 711	31 646
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem (součet A.III.1. až A.III.6.)	21	728	811
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27	728	811
A.IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem (součet A.IV.1 až A.IV.11.)	28	-16 920	-10 363
6.	Oprávky ke stavbám	34	-27	-293
7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	35	-9 954	-10 070
11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	39	-6 939	
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	40	12 615	21 097
B.I.	Zásoby celkem (součet B.I.1. až B.I.9.)	41	733	569
1.	Materiál na skladě	42	733	569
B.II.	Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.)	51	6 000	6 306
1.	Odběratelé	52	5 534	5 227
4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	59	1 052
6.	Pohledávky za zaměstnanci	57	17	27
8.	Daň z příjmů	59	390	
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.)	71	5 772	14 054
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	194	305
3.	Peněžní prostředky na účtech	74	5 578	13 749
B.IV.	Jiná aktiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)	79	110	168
1.	Náklady příštích období	80	110	168
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	82	50 739	86 540

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	01	44 867	46 964
A.I.	Jmění celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	02	40 420	41 359
1.	Vlastní jmění	03	39 740	41 276
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	05	680	83

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 24805807

Název a sídlo účetní jednotky
LRS Chvaly o.p.s.
Stoliňská 920
Praha 913
19300

Sestaveno dne: 12.6.2025

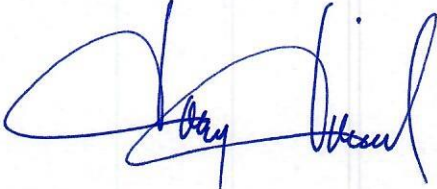
Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.)	01	19 617		19 617
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	02	10 153		10 153
3.	Opravy a udržování	04	1 572		1 572
5.	Náklady na reprezentaci	06	9		9
6.	Ostatní služby	07	7 883		7 883
A.III.	Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.)	12	54 908		54 908
10.	Mzdové náklady	13	40 471		40 471
11.	Zákonné sociální pojištění	14	13 237		13 237
13.	Zákonné sociální náklady	16	860		860
14.	Ostatní sociální náklady	17	340		340
A.IV.	Daně a poplatky (A.IV.15.)	18	2		2
15.	Daně a poplatky	19	2		2
A.V.	Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.)	20	1 193		1 193
18.	Nákladové úroky	23	308		308
22.	Jiné ostatní náklady	27	885		885
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.)	28	1 321		1 321
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	29	1 321		1 321
A.VIII.	Daň z příjmů (A.VIII.29.)	36	339		339
29.	Daň z příjmů	37	339		339
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	77 380		77 380

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace (B.I.1.)	39	3 794		3 794
1.	Provozní dotace	40	3 794		3 794
B.II.	Přijaté příspěvky (součet B.II.2. až B.II.4.)	41	873		873
3.	Přijaté příspěvky (dary)	43	873		873
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	73 412		73 412
B.IV.	Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.)	46	459		459
10.	Jiné ostatní výnosy	52	459		459
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	78 538		78 538
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	1 497		1 497
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	1 158		1 158

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3

<p>Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)</p> <p>MUDr Petr Fiala</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> 
<p>Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)</p> <p>Helena Machová</p>	
<p>Tel.: 737 180 729</p> <p>Linka:</p>	

Příloha k účetní závěrce LRS Chvaly o.p.s za účetní období 2024

Informace o účetní jednotce

Účetní jednotka vznikla dne 11. února 2011 (k tomuto datu byla zapsána do obchodního rejstříku).

Právní forma: obecně prospěšná společnost

Identifikační číslo: 248 05 807

Sídlo: Praha, Horní Počernice, Stoliňská 920, PSČ 193 00

Druh obecně prospěšných služeb:

- rodinné poradenství
- křesťanská duchovní péče
- ambulantní péče (vnitřní lékařství, rehabilitační a fyzikální medicína, fyzioterapeut, všeobecná sestra), domácí zdravotní péče
- lůžková péče – následná péče (léčebná rehabilitace, ošetrovatelská péče)
- veřejné lékárenství (výdejní činnost pro veřejnost, výdej na žádanky pro ambulantní zdravotnická zařízení, příprava léčivých přípravků, vstupní kontrola léčivých a pomocných látek)
- sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče
- terénní pečovatelská služba

Účetní jednotka byla registrována dne 20.7.2011 Magistrátem hlavního města Prahy jako nestátní zdravotnické zařízení.

Statutární orgán: MUDr Petr Fiala, ředitel

Účetní jednotka má tříčlennou správní radu a tříčlennou dozorčí radu.

Účetnictví

účetování obecně

Účetní jednotka vede účetnictví podle Vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

Účetním obdobím účetní jednotky je kalendářní rok 2024. Rozvahovým dnem podle § 19 odst. 1 zákona o účetnictví je 31.12.2024.

dlouhodobý majetek

Náklady související s pořízením dlouhodobého majetku účtuje účetní jednotka takto:

- jedná-li se o „jednorázové“ pořízení (naprostá většina movitých věcí), účtuje se na účtu účtové skupiny 02

- jedná-li se o dlouhodobější, postupné pořízení (nemovitost), účtuje se na účtu účtové skupiny 04.

Odpisy má účetní jednotka stanoveny ve svém odpisovém plánu shodně s odpisy daňovými.

Drobný hmotný majetek je definován účetní jednotkou jako hmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje částku 80 000 Kč a je účtován přímo do nákladů.

Účtová skupina	počáteční zůstatek	obrat	konečný zůstatek
021	1 216	18 803	20 019
022	11 971	636	12 607
029	10 392	-10 392	-
031	26	10 697	10 723
042	30 711	935	31 646
052	-	-	-

061	728	83	811
081	- 27	-266	-293
082	- 9 954	-116	-10 070
089	-6 939	6 939	-
celkem třída 0	38 124	27 319	65 443

cenné papíry

Cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou.

druh CP	počáteční zůstatek	obrat	konečný zůstatek
akcie	680	50	730
podílové listy	48	33	81
celkem	728	83	811

granty

Účetní jednotka byla v roce 2024 příjemcem grantů od Hlavního města Prahy, MPSV, MZ a MČ Horní Počernice (HP).

Celková výše neinvestičních grantů byla 3 794 000 Kč. Částka od MHMP a MPSV činila 3 624 000 Kč a byla určena výhradně k pokrytí mzdových nákladů pro zaměstnance v rámci těchto projektů: Terénní péče, Rozvoj kognitivních funkcí a Pečovatelská služba.

Grant od MČ HP činil 170 000 Kč a byl určen a využit takto: Pečovatelská služba – 20 000 Kč (PHM), Terénní péče – 30 000 Kč (PHM) a Následná a RHB péče - 120 000 Kč (úklid, léky).

Investiční grant a dotace činily 1 277 739,55 a byl čerpán na nákup automobilu Toyota, klimatizace, zdravotního přístroje a signalizace pro pacienty.

o.p.s. jako nástupnická organizace

V průběhu roku 2013 převzala účetní jednotka kompletně činnost zanikající jednotky Léčebné a rehabilitační středisko Chvaly, účelové zařízení Církve bratrské. Hlavní činností účetní jednotky tedy je lůžková (ale i ambulantní a domácí) rehabilitační péče. Doplňkovou činností účetní jednotka neprovozuje.

ostatní

Účetní jednotka nemá závazky ani pohledávky neuvedené v rozvaze. Účetní jednotka netvoří opravné položky ani rezervy. Účetní jednotka nevede oceňovací rozdíly.

mzdové náklady

Účetní jednotka evidovala k 31.12.2024 průměrný přepočtený stav zaměstnanců 89.

Osobní náklady celkem činí 54 908 tis. Kč, z toho mzdové náklady 40 471 tis. Kč, zákonné sociální pojištění 13 237 tis. Kč a ostatní sociální náklady 1 200 tis. Kč.

stanovení základu daně

Základ daně byl zjištěn v daňovém přiznání standardním způsobem. Položkami zvyšujícími základ daně byly nedaňové náklady specifikovány v Příloze č. 1 daňového přiznání (tabulka A). Účetní jednotka vykázala za rok 2024 účetní zisk ve výši 1 496 827 Kč. S ohledem na položky zvyšující základ daně (nedaňové náklady) byl vykázán základ daně ve výši 1 926 684 Kč. Daň z

příjmů právnických osob (po zohlednění slevy na dani podle § 35 ZDP, zaměstnávání zdravotně postižených zaměstnanců) činí 339 300 Kč.

odměny členům orgánů

Účetní jednotka v roce 2024 neposkytla členům statutárních a jiných orgánů žádné odměny, zálohy či úvěry.

dary a dotace

Veškeré dary a dotace ze státního rozpočtu byly využity v souladu s uzavřenými smlouvami na účely v těchto smlouvách uvedených.

další významné události v roce 2024

Účetní jednotce byl v prosinci 2024 poskytnut od ČSOB úvěr ve výši 32 000 000 Kč. Za částku 26 000 200 Kč byly nakoupeny pozemky, přičemž součástí některých z nich jsou i stavby. Na pozemcích bude postaven nový pavilon určený k poskytování rehabilitační péče. Nový pavilon umožní účetní jednotce poměrně významným způsobem rozšířit objem i předmět dosud poskytované činnosti a péče o pacienty. Částka 5 999 800 je určena na financování dalšího rozvoje zařízení. Splatnost úvěru je do dne 17.12.2040. První splátka byla uskutečněna v souladu se smlouvou v lednu 2025, takže zůstatek účtu 951 k datu účetní závěrky činí 32 000 000 Kč.

okamžik sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je vyhotovena ke dni 31.12.2024

Praha, 17.6.2024



Zpráva dozorčí rady k činnosti a hospodaření LRS Chvaly , o.p.s. za rok 2024

DR ve složení **Ivan Hlaváč, Eva Grusová a Jaroslav Dostálík** provedla dne 26.6.2025 kontrolu hospodaření za rok 2024. Podkladem byly:

- 1) **Účetnictví organizace**, tj. přehled přijatých a vydaných faktur (také za doplňkovou činnost), příjmové a výdajové doklady, bankovní výpisy a přehled dárců za rok 2024.
- 2) **Účetní výkazy** za rok 2024, jmenovitě **Výkaz zisků a ztrát** k 31. 12. 2024 a **Rozvaha** k 31.12.2024 – vše podle vyhl. 504/2002 Sb. pro nevýdělečné organizace.
- 3) **Výroční zpráva** za rok 2024

Kontrola byla provedena fyzicky a namátkově. DR se zaměřovala na nakládání s hospodářským výsledkem, závazky a majetek, doplňkovou činnost, dárce a větší finanční položky.

Závěr:

Na základě uvedených dokumentů i dalších dostupných informací DR konstatuje, že LRS, o.p.s. vyvíjí činnost v souladu se zakládací listinou a v hospodaření za rok 2024 neshledala žádné závažné nedostatky.

Doporučení:

- DR doporučuje vedení LRS zahájit jednání s výborem SCH z.s. o převzetí všech dodavatelských služeb (včetně zaměstnanců) poskytovaných SCH jako dodavatelem a kde je LRS odběratelem. Jedná se o prádelnu a kuchyň. Zdůvodnění:
 - LRS je jediným odběratelem těchto služeb. Původní záměr, který předpokládal, že SCH bude prát a vařit pro všechny subjekty v areálu, nebyl a pravděpodobně už ani nebude naplněn;
 - Budovy provozu kuchyně i prádelny a vybavení přešly do majetku LRS (Kupní smlouva s CB a od 30.12.2024 zápis v KN);
 - Za těchto okolností jakýkoliv dodavatelsko – odběratelský vztah mezi SCH a LRS postrádá smysl.
- U dokladů k platbám kartou doplnit účetní předpis (košilku) s jednoznačným zaúčtováním na účty a s číslem položky v bankovním výpisu.

V Praze, dne: 26.6.2025

předseda dozorčí rady LRS: Ivan Hlaváč

členové dozorčí rady: Eva Grusová a Jaroslav Dostálík

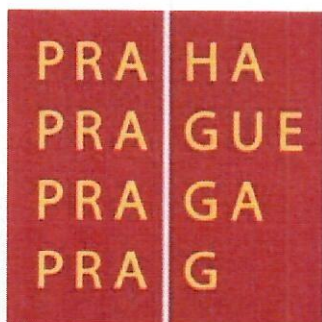


NAŠI DONÁTOŘI



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo zdravotnictví



Magistrát
Hl. m. Prahy



Městská Část
Praha 20



Ministerstvo práce
a sociálních věcí

LRS CHVALY

Je příjemcem potravinové
a materiální pomoci v rámci
Operačního programu
Zaměstnanost plus.



Evropská unie

Financováno Evropskou unií
v programu PoMPo III

LRS, Chvaly o.p.s.

Stoliňská 920

193 00 Praha 20 Horní Počernice (část Chvaly)

Tel.: 281 040 771 – 780; Fax: 281 040 746

E-mail: chvaly@chvaly.cz

<http://www.chvaly.cz>

IČO: 24805807

účet č.: 249613515/0300 (ČSOB)

Jak se k nám dostanete:

LRS leží v blízkosti konečné stanice metra B (Černý Most), odtud lze jít pěšky kolem nákupního centra cca 15 min., případně dojet autobusy:

Dvě stanice autobusem č. 224, zastávka Slatiňanská, přímo před bránou LRS Chvaly.

Jednu stanici autobusy č. 221, 222, 223, 261, 273, 303, 304, 323, 353, – směr Horní Počernice, zastávka Chvaly, odtud 8 min. pěšky (zpět ku Praze a doleva).

Jednu stanici autobusy 240, 250, - směr Běchovice, zastávka Centrum Černý Most, odtud pěšky 5 min.

Do LRS pro mimopražské: LRS Chvaly leží při dálničním obchvatu Prahy, na tzv. „Východní“ a „Jižní spojce“, navazující zde na dálniční křižovatku Praha – Hradec Králové a Praha – Mladá Boleslav (sjezd „Nákupní centrum“ - IKEA, Centrum Černý Most).